

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka, starosta města,
Ing. Marie Mikulová
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních: Ing. Ingrid Adamusová
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: **Ing. Věra Matyášková**, projektová činnost ve výstavbě
sídlo: Haškova 2363/6, Opava – Předměstí, PSČ: 746 01
zastoupen: Ing. Věrou Matyáškovou
IČ: 67686028
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 581364143/0800

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:
„Stavební úpravy a energetické úspory objektu kina ve Vítkově“

ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb (dále též „dílo“ nebo „Projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude zpracována na základě těchto dokumentů a podmínek:

- Energetický audit, PENB, energetický posudek zpracovaných firmou TEDEAS, s. r. o, nám. Svobody 527, Třinec
- projektová dokumentace stávajícího stavu, původní projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu kina, Komenského čp. 139, Vítkov“ ve stupni pro realizaci stavby, zpracované Ing. Věrou Matyáškovou, projektová činnost ve výstavbě, Haškova 6, Opava v 01/2006
- původní projektová dokumentace – „Elektrická a zabezpečovací signalizace“, zpracovaná firmou ORZO security, spol. s r.o., Poděbradova 73/3264, Ostrava z 08/2006
- původní projektová dokumentace – „Kinotechnika“, zpracovaná firmou Kinotechnika Praha, a.s., U Průhonu 36, Praha 7 v 09/2006

- Žádost o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 39, Stavební úpravy a energetické úspory objektu kina ve Vítkově.
- Splnění hodnot uvedených ve schválené žádosti o poskytnutí podpory – Technické a ekologické parametry navrhovaného opatření
- Podmínek vyplývajících z podpory OPŽP - respektování Energetického auditu, dodržení ploch zateplovaných konstrukcí

vše v koordinaci se společností TEDEAS, s.r.o., IČ: 25863061, Třinec, zajišťující podporu z OPŽP.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele).
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

b) Rozsah díla

A) Stavební část

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami energetického auditu (v rozsahu zateplení a vytápění – zdroj tepla a otopná soustava), energetického posudku a podmínek poskytovatele dotace s možností dodatečných víceprací nebo méněprací v závislosti na předem objektivně nepředvídatelných závazných stanoviscích dotčených orgánů (především NPÚ).

Požadavky na aktualizaci původní projektové dokumentace:

- aktualizace elektroinstalace
- aktualizace statiky
- aktualizace vzduchotechniky
- hluková studie
- zpracování PD - aktualizace - zabezpečovací techniky
- zpracování PD - aktualizace - kinotechniky

a dále bližší specifikace rozsahu díla dle podmínek zaslané výzvy (příloha č. 1 smlouvy).

Podmínkou aktualizace původní projektové dokumentace je součinnost s jejím zpracovatelem – Ing. Matyáškovou – při případném zásahu do autorských práv jsou změny podmíněny předchozím písemným souhlasem autora původní projektové dokumentace

B) Obsah výkresové části

- Situační plánek (1:1000 – 1:500)
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plánek se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)

C) Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení kotvení zateplovacího systému
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS
- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

D) Doklady

- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

E) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení

- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

3. Položkový rozpočet stavby bude zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací a současně rozčleněn na způsobilé a nezpůsobilé náklady. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Zpracování projektové dokumentace bude prováděno v koordinaci se zpracovatelem energetického auditu. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace závěry zpracovatele auditu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracovávání projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
5. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
6. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
7. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.b) a článku IV. V bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2 a)).
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - Dokumentace pro stavební povolení: nejpozději do 31. 1. 2017
 - dokumentace pro provedení stavby (zadávací dokumentace) a položkový rozpočet: nejpozději do 85 dnů od písemného pokynu objednatele.
 - Předání pravomocného stavebního povolení: nejpozději do 30. 6. 2017.

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zahájeno po písemném pokynu objednatele, který bude udělen na základě aktuálních informací SFŽP.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu	5 500,-Kč
2/ PD pro stavební povolení – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	417 900,-Kč
3/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	229 900,-Kč
4/ Položkový rozpočet včetně výkazu výměr, v členění na způsobilé a nezpůsobilé náklady - tisk 2 ks paré, 1x elektronicky	60 200,-Kč
5/ Inženýrská činnost pro stavební povolení	7 000,-Kč

CELKEM	720 500,-Kč
AUTORSKÝ DOZOR:	
1/ pevná částka za účast na 15-ti kontrolních dnech (vč. cesty) - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	27 000,-Kč
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	500,-Kč
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	27 500,-Kč

Cena celkem za kompletní plnění bez DPH:

748 000,- Kč

DPH celkem:

není plátcem DPH

Cena celkem za kompletní plnění s DPH:

748 000,-Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

- Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
- Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla jsou součástí výše uvedené ceny za dílo.
- Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.
- K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, účinnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

- V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
- Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
- Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - fakturace za položky 1,2,5 proběhne pro předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (viz tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání pravomocného stavebního povolení
 - fakturace za položku 3,4 proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz tabulka v článku IV. odstavec 1)
 - fakturace za Autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
- Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.).
- Faktura musí především obsahovat:
 - označení faktury a její evidenční číslo
 - přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření

- g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána v počtu výtisků stanoveném v tabulce v čl. IV., bod 1. Dále bude dílo předáno v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele vícetisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to

vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému doзору musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 13. 7. 2016 usnesením číslo 1240/32.

Příloha č. 1: Specifikace prací

Ve Vítkově dne: 19.8.2016

V Opavě dne: 19.8.2016

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Ing. Věra Matyášková

SPECIFIKACE PRACÍ

A) Části projektové dokumentace, které je nutno vyhotovit zcela nově

1. Statický výpočet

Aktualizace a rozšíření statického výpočtu vychází především ze změny norem, dále z dílčích změn stavby způsobených aktualizací technologií (elektroinstalací, vzduchotechniky, zdravotnické), dojde k většímu zateplení stropů nad nejvyšším podlažím z hlediska požadavků dotačního programu

Staticky je nutno posoudit:

- 1) Přístřešek nad bočním vnějším schodištěm
- 2) Všechny podhledy a stropy nad nejvyšším podlažím, které budou nově zateplené
- 3) Zabezpečení nových prostupů vzduchotechniky konstrukcemi
- 4) Překlady nad všemi vybouranými otvory v nosných stěnách
- 5) Nosný rošt pro akustické podhledy dle nových návrhů, především v kabině promítače
- 6) Podlaha jeviště (nad orchestřištěm)
- 7) Prostorová konstrukce vynášející promítací plátno a reproduktory
- 8) Lávka pro osvětlovače (nově řešit jako montovanou příhradovou konstrukci z důvodů snadnější montáže)
- 9) Základy pro jednotky vzduchotechniky

2. Projekt vzduchotechniky

Aktualizace projektu vzduchotechniky (VZT) je nutná z důvodů vývoje technologií, norem a hygienických norem. Jednotky VZT budou nově podstatně větší, takže je bude nutné umístit vedle objektu ve venkovních prostorách, což si pravděpodobně vyžádá stavbu protihlukové stěny vedle objektu.

3. Projekt ústředního vytápění

Aktualizace projektu ústředního vytápění je vyvolána jednak podstatnou změnou projektu vzduchotechniky, změnou norem a také vývojem technologií.

4. Projekt měření a regulace

Aktualizace projektu měření a regulace je vyvolána změnou projektu vzduchotechniky a ústředního vytápění.

5. Hluková studie

Dle nových hygienických norem je nutno hluk vyvolaný zařízením vzduchotechniky posoudit výpočtem. Toto povede jednak ke změně stavebních opatření uvnitř budovy a pravděpodobně k návrhu nové venkovní protihlukové stěny.

6. Projekt elektroinstalací

Je vyvolán změnou norem.

7. Projekt přípojek IS a související inženýrská činnost

Je vyvoláno pozbytím platnosti všech souvisejících vyjádření správců sítí a dotčených orgánů.

8. Položkový rozpočet stavby

Vzhledem k množství aktuálních změn ke změně cenové úrovně, je nutno také celý položkový rozpočet vyhotovit nově

9. Zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby

10. Dokladová část

všechny doklady již pozbyly platnosti. Inženýrská činnost proto bude zajištěna v celém rozsahu – zajištění veškerých stanovisek a vyjádření potřebných k vydání stavebního povolení (mimo jiné a posouzení PD státním úřadem inspekce práce a stanovisko TIČR k PD, bude-li vyžadováno)

11. Zpracování podmínek a závěrů vyplývajících ze zpracovaného energetického auditu a energetického posouzení vše v souladu s podmínkami dotačního programu

10. Výtažné a odtrhové zkoušky, sondy

Součástí je i provedení odtrhových zkoušek zateplovaných konstrukcí (fasád) a provedení sond na ověření skladby stávajících konstrukcí (pokud vyplýne z energetického auditu).

B) Části projektové dokumentace, které je nutno částečně aktualizovat

9. Projekt zdravotnické

Aktualizace projektu zdravotnické je vyvolána změnou projektu vzduchotechniky a ústředního vytápění.

10. Stavební část projektové dokumentace

Stavební část projektové dokumentace bude aktualizována ve vztahu ke všem výše uvedeným změnám. Nejrozsáhlejší úpravou bude změna betonových stupňů v hledišti (1.NP) tak, aby nově navržené rozvody vzduchotechniky bylo možno umístit v této podlaze. Tato úprava vyvolá změnu také pochozích dřevěných stupňů tohoto hlediště.

10. Terénní úpravy a úprava okolí kina

Tato změna bude vyvolána nutností umístit jednotky VZT vně objektu. Pravděpodobně bude nezbytné vybudovat protihlukovou stěnu v místě stávajícího plotu.

C) Změny a aktualizace dalších projektů, které s původní dokumentací souvisely nebo nově souvisí.

Tyto samostatně zadávané projekty s celkovou projektovou dokumentací nedílně souvisí – předmětem zadání je zpracování PD, příp. aktualizace původních PD.

1. projekt kinotechniky – fy. Kinotechnika Praha
2. projekt zabezpečení objektu – fy. Orzo